

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2022

Ngày 20 tháng 6 năm 2022, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ, Đồng chí Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và đồng chí Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện đã chủ trì phiên tiếp dân định kỳ tháng 6 năm 2022. Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Chánh văn phòng Cấp ủy - Chính quyền; Đại diện lãnh đạo: UBMTTQ huyện, Ban Tuyên giáo, Ban Dân vận; Trưởng, phó (phụ trách) cơ quan Kiểm tra - Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng; Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký QSD đất chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ; Trưởng, chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện; Phóng viên Trung tâm Văn hóa - Truyền thông (dự và đưa tin); ở xã Tân Dân và xã Lâm Trung Thủy có các đồng chí: Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, công chức Địa chính - Xây dựng.

Tiếp công dân lần này có 02 công dân đăng ký tiếp: (1) Bà Nguyễn Thị Đào, thôn Lộc Phúc, xã Tân Dân kiến nghị trả lại GCNQSD đất đã cấp năm 2015 cho gia đình bà; (2) Ông Nguyễn Bá Tuy, thôn Đồng Thanh Lâm, xã Lâm Trung Thủy đề nghị trả lại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 04 cho gia đình ông.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND huyện kết luận:

1. Nội dung của bà Nguyễn Thị Đào, thôn Lộc Phúc, xã Tân Dân

Về quá trình sử dụng đất của bà: Gia đình bà có thửa đất số 353, tờ bản đồ số 13 diện tích 1.833,5m² địa chỉ đất tại thôn Lộc Phúc, xã Tân Dân, được sử dụng từ năm 1992. Năm 2001, UBND xã lập quy hoạch đất ở khu dân cư khu vực C377 có chồng lấn lên một phần diện tích của gia đình bà. Thực hiện Kết luận số 2052/KL-UBND kết luận một số nội dung tố cáo cán bộ xã Đức Long (cũ) có một phần nội dung của bà Đào, UBND xã đã phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành các thủ tục để cấp GCNQSD đất cho gia đình bà. Tuy nhiên, tại thời điểm đó bà không nộp lệ phí trước bạ khi cấp GCNQSD đất lần đầu và không đồng tình với việc trong GCNQSD đất ghi đất trồng cây lâu năm có thời hạn 50 năm, nên bà không nhận Giấy chứng nhận đã được UBND huyện cấp đổi cho gia đình bà.

Đến năm 2020 bà tiếp tục kiến nghị để được cấp đổi GCNQSD đất nhưng không phối hợp với địa phương và các cơ quan có liên để xác định mốc ranh giới tại thực địa để hoàn thành hồ sơ cấp GCNQSD đất.

Để hoàn thiện các thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho bà Đào, đồng chí Chủ tịch UBND huyện đề nghị bà Nguyễn Thị Đào phối hợp với UBND xã Tân Dân, các

phòng liên quan để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ và nộp các lệ phí theo quy định.

Giao UBND xã Tân Dân chủ trì phối hợp với cơ quan chuyên môn tiến hành cắm mốc thực địa, lập biên bản bàn giao đất cho công dân, nội dung này hoàn thành trước ngày 30/7/2022.

2. Nội dung của ông Nguyễn Bá Tuy, thôn Đồng Thanh Lâm xã Lâm Trung Thủy.

Nội dung ông Nguyễn Bá Tuy phản ánh là việc năm 1992 ông được nhà nước cấp GCNQSD đất thửa số 498 tờ bản đồ số 4 với diện tích 266,0m². Ngày 24/11/2021 sau khi biết mảnh đất này đã bị đem ra cho thuê nên ông đã viết đơn lên xã yêu cầu trả lại đất cho ông. Ngày 28/12/2021, UBND xã Lâm Trung Thủy đã có Thông báo số 793/TB-UBND về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Bá Tuy, khẳng định mảnh đất ông Tuy đang ở từ trước đến nay trùng khớp với GCNQSD đất mang tên ông tại thửa số 498 tờ bản đồ số 4 với diện tích là 266,0 m² đo vẽ năm 1992. Còn diện tích đất mà ông phản ánh là đất sản xuất nông nghiệp của hợp tác xã Văn Lâm, số thửa 498 tờ bản đồ số 2, có diện tích 2804m².

Quá trình kiểm tra, rà soát lại hồ sơ đất đai được lưu trữ tại xã và huyện, kết quả cho thấy mảnh đất của ông đang ở trùng khớp với thửa đất trên GCNQSD đất số A649047, thửa số 498, tờ bản đồ số 4 được đo vẽ năm 1992 để phục vụ quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất cho nhân dân, còn thửa đất số 498 mà ông phản ánh thuộc thửa đất số 2, bản đồ được vẽ năm 1984. Do năm 1992 sau quá trình đo vẽ lại nên các thửa đất có sự thay đổi số thửa, số tờ bản đồ. Qua quá trình kiểm tra hồ sơ và làm việc với các phòng ban, đơn vị liên quan, UBND xã Lâm Trung Thủy và công dân, thấy rằng UBND xã Lâm Trung Thủy đã kiểm tra hồ sơ, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi của công dân. Việc ông phản ánh nội dung trên là không có cơ sở. Đề nghị công dân chấp hành các quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện thông báo đến các phòng, ngành liên quan, Đảng ủy, UBND xã Tân Dân, Lâm Trung Thủy và công dân biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tỉnh ủy- UBND tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện;
- Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể cấp huyện;
- Trưởng các cơ quan, phòng, ban cấp huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Tân Dân; Lâm Trung Thủy;
- Ông Nguyễn Bá Tuy,
- Bà Nguyễn Thị Đào;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Cao Lương